

Заключение о результатах публичных слушаний

"30" января 2025 г.

село Михайловское

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Магов

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Кагужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района»

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Северского района

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 30.01.2025 года

Количество участников публичных слушаний: 2

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Северского района	1	В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны П1 добавить вид разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (числовой код 1.18).	Внесено: Калипинов В.В. Поддержано: Попандопуло М.С., Радиков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук С.А., Белохорт С.А.	

	2 В раздел III градостроительные регламенты, статья 26, п.п. 16 «Пищевая промышленность» установить максимальный размер земельного участка (площадь) 130000 кв.м и предельную высоту зданий, строений и сооружений – 21 м. Статью 26 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания: «3.1. К вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне III относятся: - объекты благоустройства, памятники, объекты монументального искусства; - стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, открытые площадки, - предназначенные для стоянки автомобилей; - площадки для сбора твердых бытовых отходов; - склады хранения медицинского оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, беседки, уборные; - пункты охраны; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры	Внесено: Надырханов Т.С. (по доверенности от ООО «Агрофирма Кубань») Поддержано: Попандуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук С.А., Белохорт С.А.	
	3 В раздел III градостроительные регламенты, статья 26: - п.п. 6 «Служебные гаражи» установить максимальный размер земельного участка (площадь) 120000 кв.м и предельную высоту зданий, строений и сооружений – 21 м. - п.п. 19 «Склады» установить максимальный размер земельного участка (площадь) 120000 кв.м и предельную высоту зданий, строений и сооружений – 21 м. - п.п. 20 «Складские площадки» установить максимальный размер земельного участка (площадь) 120000 кв.м и предельную высоту зданий, строений и сооружений – 21 м.	Внесено: Надырханов Т.С. (по доверенности от ООО «Агрофирма Кубань») Не поддержано: Попандуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук С.А., Белохорт С.А.	

	4	В карте градостроительного зонирования образуемые земельные участки согласно схемам расположения земельного участка на кадастровом плане территории отнести к одной территориальной зоне.	Внесено: Надырханов Т.С. (по доверенности от ООО «Агрофирма Кубань») Не поддержано: Попандуло М.С., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук С.А., Белохорт С.А.	
	5	Отобразить в проекте внесения изменений в ПЗЗ Михайловского сп зоны застройки и подтопления, установленные приказом Кубанского бассейнового водного управления от 01.12.2024 №236 «Об установлении границ зон застройки на территории населенных пунктов муниципального образования Северского района Краснодарского края»	Внесено: Попандуло М.С. Поддержано: Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А.	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений и рекомендаций.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандуло

Временный секретарь комиссии

С.А.Белохорт